

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 20/07/2023 et complétée le 04/08/2023	
Par :	Monsieur ANCELIN Mickael
Demeurant à :	1 Bis Route de Parentignat Nonette 63340 NONETTE-ORSONNETTE
Sur un terrain sis à :	1 Bis Route de Parentignat 63340 NONETTE-ORSONNETTE  255 ZC 309
Nature des Travaux :	Création d'un garage avec toit terrasse

N° PC 063 255 23 V0001

**AGGLO PAYS D'ISSOIRE**  
Service de l'Urbanisme  
Tel : 04 73 55 90 48

**Le Maire de la commune de Nonette - Orsonnette**

VU la demande de permis de construire présentée le 20/07/2023 par Monsieur ANCELIN Mickael ;  
VU l'objet de la demande

- Pour un projet de création d'un garage avec toit terrasse ;
- Sur un terrain situé 1 Bis Route de Parentignat ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU les articles 1635 quater A à 1635 quater T, les articles 1679 octies et 1679 nonies du code général des impôts relatifs à la taxe d'aménagement (part communale et part départementale) ;

VU les articles 235 ter ZG et 1635 quater H à 1635 quater K du code général des impôts relatifs à la Redevance d'archéologie préventive ;

VU le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 14/05/1991 avec révision simplifiée du 09/09/2005 et modifié en dernier lieu le 09/09/2005 ;

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014, dite "ALUR", modifiée par la loi n°2014-11-70 du 13 octobre 2014, dite "LAAAF";

VU la caducité du Plan d'occupation des sols ;

VU les articles L111-1 à 25 et R111-1 à 53 du code de l'Urbanisme relatifs au Règlement National d'Urbanisme ;

VU l'avis conforme tacite du Prefet ;

VU les pièces complémentaires reçues le 04/08/2023 ;

VU l'affichage en Mairie de l'avis de dépôt de la présente demande d'autorisation le 20/07/2023 ;

**ARRETE**

**Article 1 :**

Le présent Permis de Construire est ACCORDE sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants.

**Article 2 :**

Taxes et participations du projet

La construction pourra être assujettie à la taxe d'aménagement communale et la taxe d'aménagement départementale.

La construction pourra être assujettie à la Redevance d'archéologie préventive.

Nonette - Orsonnette, le 8 septembre 2023

Le Maire,  
Pierre RAVEL



Date d'affichage :

Date de notification :

Date de transmission à la Sous-préfecture :

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.